CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901980978-1
Cartagena de Indias D.T. y C., 27 de abril de 2026

Señores:
CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901981092-4
Atn: Laura Carolina Calvo Romero
Representante Legal – Interventoría

Asunto: Presentación y justificación técnica – Balance de mayores, menores cantidades e ítems adicionales

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el **CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA**, identificado con NIT 901.980.978-1, en calidad de contratista del Contrato de Obra No. 1048-2025, cuyo objeto es el *"Mejoramiento y adecuación del Templo del Fútbol Menor, ubicado en el barrio Alameda La Victoria, Distrito de Cartagena"*, se permite presentar ante la interventoría el **balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la relación de ítems adicionales**, resultado del seguimiento técnico y control de ejecución desarrollado durante el avance del proyecto.

Lo anterior se sustenta en las verificaciones realizadas en campo, el análisis comparativo entre las cantidades inicialmente previstas y las realmente ejecutadas, así como en las condiciones reales encontradas en los diferentes frentes de obra, las cuales hicieron necesario ajustar las cantidades contractuales e incorporar actividades no previstas, indispensables para garantizar la estabilidad, funcionalidad, seguridad y correcta operación de las obras.

En este sentido, y en cumplimiento de los procedimientos contractuales, se presenta a continuación la justificación técnica correspondiente a las variaciones identificadas, discriminadas en mayores cantidades, menores cantidades e ítems adicionales, para su respectiva revisión, análisis y aprobación por parte de la interventoría.

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS VARIACIONES MAYORES

CANTIDADES DE OBRA

Las mayores cantidades de obra se generan durante la ejecución del proyecto como resultado de la verificación en campo de las condiciones reales frente a las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Estas variaciones obedecen a la necesidad de garantizar la estabilidad estructural, funcionalidad, durabilidad y correcta operación de las obras ejecutadas, especialmente en los componentes de obra civil, estructura, canal hidráulico, áreas exteriores e instalaciones eléctricas.

- En las áreas exteriores, fue necesario aumentar cantidades relacionadas con elementos de urbanismo, tales como losetas, concreto para parqueaderos y equipamiento (juegos infantiles), debido a ajustes en áreas de intervención y requerimientos funcionales adicionales orientados a mejorar la accesibilidad, uso y aprovechamiento del espacio público.

- En el componente de instalaciones eléctricas, se presentaron mayores cantidades en actividades como redireccionamiento, mantenimiento de luminarias existentes, suministro e instalación de reflectores, acometidas eléctricas y canalizaciones, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de iluminación, seguridad y cumplimiento de la normativa RETIE y RETILAP, acorde a la configuración final del proyecto.

- En el edificio de servicios (camerinos, salón de conferencias y salón), se incrementaron cantidades en elementos estructurales (columnas, vigas, placas), acabados (pañetes, estuco, pinturas, enchapes), redes hidrosanitarias y eléctricas, así como equipamiento, debido a ajustes en diseños, mejoras en especificaciones técnicas y adecuaciones necesarias para garantizar la correcta funcionalidad de los espacios.

- En el componente de canal y obras hidráulicas, se requirió el incremento de cantidades en excavaciones, concretos estructurales, acero de refuerzo, conformación de canal, andenes y placas de circulación, producto de ajustes derivados de las condiciones reales del terreno, optimización hidráulica del sistema y necesidad de garantizar la estabilidad y durabilidad de la infraestructura.

En virtud de lo anterior, las mayores cantidades corresponden a actividades necesarias para el cumplimiento integral del objeto contractual, las cuales se someten a revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Tabla 1. CANTIDADES MAYORES

«MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA»					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD ACONDICIONADA #2**			
1,5	Desmonte de Arcos existentes en mal estado	und	8,00	$ 139.284,00	$ 1.114.272,00
2,1	Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado, cinluye hidrofugado para proteccion final.	m2	3044,39	$ 18.982,00	$ 57.788.624,27
2,2	Pintura paredes interiores	m2	565,36	$ 19.459,00	$ 11.001.429,75

2,3	Pintura muro exterior	m2	2202,41	$ 26.184,00	$ 57.667.945,33
3,1	Suministro e instalacion de arcos metalicos de porteria y 4 banderoles para las esquines - reglamentarios	und	8,00	$ 6.925.466,00	$ 55.403.728,00
3,3	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación	m2	1876,65	$ 224.824,00	$ 421.915.959,60
4,1	Limpieza sobre muro Cerramiento en bloque	m2	849,08	$ 18.982,00	$ 16.117.204,29
4,2	Pintura muros gris basalto, incluye vigas	m2	1857.35	$ 26.184,00	$ 49.924.124,22
4,3	Mantenimiento de cerramiento de malla altoimpacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye grateado, pintura anticorrosiva y de acabado.	m2	680,00	$ 113.388,00	$ 77.103.840,00
4,4	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	2865,00	$ 455.067,00	$ 1.349.273.655,00
5,4	Suministro e instalacion de ventana en aluminio blanco REF 8025. dos hojas corredizas, vidrio incoloro 5mm crudo. Incluye felpa, rodamientos y cierre de 1,77mx 1.47m	und	4,00	$ 1.290.039,80	$ 5.160.159,20
5,6	Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 1.1/2 x1-1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura jupiter y bisagras en aluminio - OFICINA - WC OFICNA- WC CAFETERIA de0.80mx2,00m	und	10,00	$ 884.598,40	$ 8.845.984,00
5,9	Suministro e instalacion de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 2.20mx0.40m	und	10,00	$ 533.400,00	$ 5.334.000,00
5,15	Suministro e instalacion de division de orinal en aluminio blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano - ORINALES de 0.50mx1.60m	und	9,00	$ 407.898,40	$ 3.671.085,60
5,19	Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - WC MUJERES de 2.38mx1.00m	und	4,00	$ 503.729,80	$ 2.014.919,20

6,5	Suministro, transporte e instalacion de grama sintetica monofilamento de altura 50 mm, con proteccion contra rayos ultravioleta,, resistente a los rayos UV garantia de fabrica 7 años, incluye pintura de lineas de demarcacion en pintura sintetica color blanco.	M2	11656,89	$ 149.317,00	$ 1.773.572.543,62
6,7	Mantenimeinto de filtro en tuberia recubirta en piedra triturada 1/2", incluye desmonte y reinstalacion de piedra existente, limpieza de tuberia y reinstalacion de geotextil existente.	ML	628,51	$ 114.861,00	$ 72.191.287,11
6,8	Construccion de filtro perimetral 60 x 60 en tuberia 12" recubirta en piedra triturada 1/2", incluye piedra limpia de 1/2", tuviera y geotextil.	ML	207,30	$ 686.507,00	$ 142.312.901,10
6,11	Relleno cimentacion con material seleccionado	m3	29,87	$ 108.123,00	$ 3.229.093,40
7,2	Suministro e Instalacion de Losetas a colores.	m2	778,56	$ 30.227,00	$ 23.533.533,12
7,5	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en perfiles HSS228.6X76.2X12.8; HSS 152,4X50,8X6,4; HSS 254X154,4X6,4; PHR 254X67X3; Platinas 32 cm x 32 cm x 3/4" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)Estructuras metalicas en angulos de 2x2x3/8",	KG	25419,60	$ 30.704,00	$ 780.483.398,40
7,8	Concreto para parqueadero mr: 40 e= 20 cm	m2	708,00	$ 334.669,00	$ 236.945.652,00
7,10	Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)	un	3,00	$ 74.415.553,00	$ 223.246.659,00
8,3	Redireccionamiento y limpieza de luces en mastil, incluye verificacion y mantenimiento de set de fijacion.	Un	72,00	$ 1.450.878,00	$ 104.463.216,00
8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE ALTA ESPECIFICACION VEL DE ANGULO ABIERTO TIPO WALL WASHER DE 30W TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K, 4400LM, IP 65, 120-270V CON 5 AÑOS DE GARANTIA . CON CUERPO DE ALUMINIO	UND	44,00	$ 736.127,00	$ 32.389.588,00
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG EN TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" CON CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN ESTRUCTURAS DE PERGOLAS Y CUBIERTA.	ml	610,00	$ 92.398,00	$ 56.362.780,00
8,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE ILUMINACION DE BAÑOS Y OFICINAS. INCLUYE LAMPARA PANEL LED REDONDO DE 24W	un	28,00	$ 299.600,00	$ 8.388.800,00
8,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO DE 12 CTO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA OFICINAS Y BAÑOS. INCLUYE BREAKERS Y TOTALIZADOR. TODO CERTIFICADO	un	6,00	$ 4.263.870,00	$ 25.583.220,00

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

9,3	columnas en concreto 4000 psi	m3	8,67	$ 1.993.385,00	$ 17.288.628,11
9,4	viga aerea de concreto 4000 psi	m3	18,50	$ 1.877.194,00	$ 34.735.597,78
9,5	acero de refuerzo PDR 60000 PSI	kg	5200,00	$ 10.527,00	$ 54.740.400,00
9,7	pañete allanado en muros 1:4	m2	833,27	$ 41.068,00	$ 34.220.814,50
9,8	Estuco	m2	2313,72	$ 26.078,00	$ 60.337.119,75
9,10	Proteccion fachadas con liquido incoloro con base en siliconas que protege contra la penetracion del agua lluvia de fachadas	m2	4230,74	$ 20.070,00	$ 84.910.971,87
9,11	piso en concreto 3000 PSI-EXP 0,10Mt Incluye malla electrosoldada	m2	104,47	$ 157.178,00	$ 16.420.385,66
9,12	piso en ceramica duropiso o similar 30*30 de primera calidad alto trafico	m2	211,91	$ 149.199,00	$ 31.616.760,09
9,14	punto sanitario pvc 4" incluye excavacion y tape	und	9,00	$ 157.492,00	$ 1.417.428,00
9,26	Mesón en concreto de 3.000 psi incluye granito pulido, mampostería y enchape	m2	6,68	$ 785.892,00	$ 5.249.758,56
9,29	Concreto 3000 PSI para placa de contrapiso e=0.12m	m2	231,10	$ 150.529,00	$ 34.787.251,90
9,30	Dispensador de jabon tipo institucional	und	15,00	$ 504.785,00	$ 7.571.775,00
9,31	Dispensador de papel higienico institucional	und	12,00	$ 463.676,00	$ 5.564.112,00
9,32	secadora de manos electica 110 v o similar	und	9,00	$ 1.461.639,00	$ 13.154.751,00
9,34	Guarda escobas en cerámica tipo Ecocerámica o similar, h = 0.08 m o similar	ml	162,54	$ 28.060,00	$ 4.560.872,40
9,36	Concreto Ciclópeo. (Concreto 17Mpa 60% - Piedra 40%)	m3	14,40	$ 929.650,00	$ 13.386.960,00
9,37	Excavacion Viga cimientos	ml	135,88	$ 36.151,00	$ 4.912.197,88
9,38	Viga cimiento 30*30 acero de 1/2	ml	135,88	$ 217.632,00	$ 29.571.836,16
9,40	Placa en concreto 3000 psi	m3	25,70	$ 1.390.425,00	$ 35.733.491,47
9,41	Viga cinta de amarre	ml	68,51	$ 62.871,00	$ 4.307.292,21

9,42	Pintura paredes interiores	m2	415,80	$ 19.459,00	$ 8.091.052,20
9,43	Pintura muro exterior	m2	337,27	$ 26.184,00	$ 8.831.130,05
9,44	Suministro e instalacion de cielo razo en PVC 6 mm	m2	103,35	$ 79.497,00	$ 8.216.014,95
9,51	Suministro e Instalacion de punto toma normal 120 VAC	und	32,00	$ 217.951,00	$ 6.974.432,00
9,54	Puntos de Aires Acondicionados, condensadora y Manjeadora Minisplit	und	6,00	$ 547.401,00	$ 3.284.406,00
9,57	Acometida a TGA Calibre 4No.2	und	0,00	$ 3.368.651,00	$ -
10,1	Localización y replanteo	m2	2184,45	$ 2.168,00	$ 4.735.887,60
10,2	Descapote, retiro y limpieza	m2	2184,45	$ 12.903,00	$ 28.185.958,35
10,3	Retiro de sobrantes - incluye disposicion final	m3	1500,00	$ 118.101,00	$ 177.151.500,00
10,5	Concreto solado para fondo de canal 2000 psi	m2	767,20	$ 107.224,00	$ 82.262.252,80
10,6	Concreto 3500 psi para fondo de canal e: 20 cm	m2	630,20	$ 338.901,00	$ 213.575.410,20
10,7	Concreto 3500 psi para paredes de canal e: 20 cm	m2	411,00	$ 357.521,00	$ 146.941.131,00
10,8	Conformacion y rectificacion de Canal	ml	150,50	$ 211.026,00	$ 31.759.413,00
10,9	acero de refuerzo PDR 60000 PSI	kg	43000,00	$ 10.764,00	$ 473.900.815,44
10,10	Placa en concreto de 4000 psi para circulacion sobre canal e: 20 cm, incluye vigas	m3	189,06	$ 1.692.691,00	$ 320.020.160,46
10,11	Andenes en concreto 3000 PSI, incluye malla electrosoldada.	m2	437,84	$ 162.619,00	$ 71.201.102,96
6,16	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en perfiles HSS228.6X76.2X12.8; HSS 152,4X50,8X6,4; HSS 254X154,4X6,4; PHR 254X67X3; Platinas refuerzos de 32 cm x 32 cm x 3/4". (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	kg	9759,00	$ 30.704,00	$ 302.710.736,00
11,4	Relleno en material seleccionado compactado	m3	103,48	$ 108.123,00	$ 11.189.000,53

11,6	Placa deportiva e: 10 cm	m3	46,75	$ 905.754,00	$ 42.343.999,50
11,7	Sello de juntas	m	450,00	$ 13.240,00	$ 5.958.000,00
11,8	Pintura de placa. Pintura para cancha deportiva	m2	459,00	$ 61.780,00	$ 28.882.150,00
11,10	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	504,00	$ 455.067,00	$ 229.353.768,00

MENORES CANTIDADES DE OBRA

Las menores cantidades de obra se generan como resultado del proceso de optimización técnica durante la ejecución del proyecto, producto del análisis comparativo entre las cantidades inicialmente proyectadas y las realmente requeridas en campo, sin que ello afecte el alcance, funcionalidad ni calidad de las obras.

- En las áreas exteriores, las menores cantidades se asocian a la reducción en actividades de cubiertas, pérgolas, dados en concreto, nivelaciones y acabados, como resultado de la optimización en el diseño y mejor aprovechamiento de las áreas intervenidas.
- En el componente de instalaciones eléctricas, se presentan menores cantidades en salidas eléctricas y puntos inicialmente previstos, debido a ajustes en el diseño definitivo, racionalización de puntos eléctricos y redistribución de cargas conforme a las necesidades reales del proyecto.
- Para el edificio de servicios, la disminución en cantidades corresponde a actividades de estructura, acabados, elementos sanitarios y eléctricos, derivadas de ajustes constructivos, redistribución de espacios y optimización de recursos sin comprometer la funcionalidad de las áreas.
- En el caso de las obras del canal, la reducción en cantidades como barandas metálicas y otros elementos se debe a ajustes en el alcance real ejecutado y condiciones de implantación en sitio.

En consecuencia, las menores cantidades responden a decisiones técnicas adoptadas durante la ejecución que permitieron optimizar recursos y mejorar la eficiencia constructiva, manteniendo el cumplimiento del objeto contractual.

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

Tabla 2. CANTIDADES MENORES

«MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA»					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD ACONDICIONADA #2**			
6,30	Suministro, colocacion y compactacion de triturado caliza tamaño (1/4" - 3/4"), (NIVELACION DE ZONAS)	M3	353,15	$ 345.447,00	$ 121.994.608,05
6,10	Excavacion Manual	m3	20,00	$ 33.886,00	$ 677.821,66
6,12	Concreto solado de 2500 psi para cimentación	m3	1,69	$ 610.984,00	$ 1.032.562,96
6,13	Concreto de 3500 psi para viga anillo y cimentación	m3	3,95	$ 901.538,00	$ 3.564.410,79
6,14	Conreto para elevacion de gradas	m3	0,00	$ 1.586.080,00	$ 0,00
6,15	Acero de refuerzo para cimentación y gradas	kg	2000,00	$ 10.764,00	$ 21.528.000,00
6,16	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en perfiles HSS228.6X76.2X12.8; HSS 152,4X50,8X6,4; HSS 254X154,4X6,4; PHR 254X67X3; Platinas refuerzos de 32 cm x 32 cm x 3/4". (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	kg	1789,50	$ 30.704,00	$ 54.944.808,00
6,17	CUBIERTA: Cubierta en teja arquitectónica, UPVC y dimensiones 1,13 m X 11,8m, con Calibre de 2 mm de, apoyado en perfiles C o PHR estructural	m2	58,20	$ 209.726,00	$ 12.206.053,20
7,3	pintura bordillos prefabricado en sardinel achaflanado de 10x20x80 Ref 50H o similar	Ml	0,00	$ 31.420,00	$ 0,00
7,4	Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC	m2	1307,10	$ 209.726,00	$ 274.132.854,60
7,6	Suministro e instalacion de pergolas metalicas. Incluye cubierta	m2	136,11	$ 399.596,00	$ 54.389.011,56
7,7	Dado en concreto de 50 x 50 x50 reforzado, inclute excavacion	und	140,00	$ 374.810,00	$ 52.473.400,00
7,9	Suministro, colocacion y compactacion de triturado caliza tamaño (1/4" - 3/4"),, (NIVELACION DE ZONAS)	M3	49,31	$ 345.447,00	$ 17.033.150,41
8,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO Y DOBLE DE OFICINAS Y BAÑOS. INCLUYE PLAQUETERIA Y ACCESORIOS	un	10,00	$ 212.300,00	$ 2.123.000,00

9,2	viga de piso en concreto 4000 psi de 0,35*0,35	m3	16,51	$ 1.528.016,00	$ 25.227.544,16
9,6	muro en block Nº 6 vibrado (incluye dovelas).	m2	527,05	$ 104.132,00	$ 54.882.770,60
9,9	vinilo 3 manos pintura tipo 1	m2	1439,40	$ 26.184,00	$ 37.689.144,86
9,13	pared egeo en ceramica 20,50*20,50 de primera calidad	m2	118,04	$ 116.917,00	$ 13.800.882,68
9,24	Suministro e Instalacion de Sanitario insitucional o similar incluye grifería	und	27,00	$ 779.669,00	$ 21.051.063,00
9,27	Suministro e instalación de divisiones de baño en aluminio - 0.50 x 1.60 / 2.95+1.50 +1.50+1.50 x 2.00 / 3.80+1.50 +1.50+1.50 x 2.00 CAMERINOS - BAÑOS	m2	30,90	$ 580.351,00	$ 17.932.845,90
9,28	rejas tubo cuadrado de 1" incluye anticorrosivo y acabado en esmalte instalada	m2	10,00	$ 467.908,00	$ 4.679.080,00
9,33	Enchape en cerámica en pisos y paredes de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm . fijado con adhesivo	m2	576,44	$ 116.917,00	$ 67.395.635,48
9,39	Columnetas concreto	ml	16,00	$ 265.994,00	$ 4.255.904,00
9,47	Suministro e Instalacion de punto de iluminacion incluye lampara LED de incrustar de 40W	und	0,00	$ 325.918,00	$ -
9,49	Suministro e Instalacion de Lamparas de Emergencia	und	0,00	$ 235.945,00	$ -
9,50	Suministro e Instalacion de Lamparas exteriores (incluye lampara)	und	0,00	$ 289.929,00	$ -
9,52	Suministro e Instalacion de punto toma GFC1	und	2,00	$ 253.940,00	$ 507.880,00
9,53	Suministro e Instalacion de punto toma regulada	und	0,00	$ 217.951,00	$ -
10,14	Baranda metalicas para circulacion sobre canal	ml	350,00	$ 417.127,00	$ 145.994.450,00

En virtud de lo anterior, las menores cantidades de obra se derivan de las mediciones reales en campo, evidenciando una disminución frente a lo presupuestado. Estas variaciones se encuentran justificadas y sujetas a revisión por parte de la interventoría, sin afectar el cumplimiento del objeto contractual.

CANTIDADES ADICIONALES (ÍTEMS NO PREVISTOS)

Los ítems adicionales surgen como resultado de la necesidad de ejecutar actividades no contempladas inicialmente en el presupuesto contractual, pero indispensables para garantizar la correcta funcionalidad, seguridad, operatividad y cumplimiento normativo del proyecto.

- En el componente de carpintería metálica, se requirió la incorporación de ventanas y puertas en aluminio para espacios como fachada y cuarto de bombas, necesarias para garantizar ventilación, seguridad, control de accesos y protección de equipos.
- En el área de instalaciones eléctricas, se hizo necesario incluir luminarias adicionales, reflectores, acometidas eléctricas, alumbrado perimetral y canalizaciones, con el fin de asegurar niveles adecuados de iluminación en zonas deportivas, áreas comunes y canal, así como mejorar las condiciones de seguridad y operación del proyecto.
- En el edificio de servicios, se incorporaron actividades como puntos de iluminación adicionales, acometidas principales, tablero eléctrico para sistema de bombeo y cielo raso en drywall, requeridos para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones, cumplimiento de normas técnicas y adecuación de los espacios conforme a su uso final.
- En el componente de canal, se incluyeron actividades como instalación de metaldeck para tapa y grama sintética de paisajismo, necesarias para mejorar las condiciones de seguridad, accesibilidad, integración urbana y acabado final del proyecto.

En consecuencia, los ítems adicionales corresponden a necesidades técnicas identificadas en campo durante la ejecución, cuya implementación resulta indispensable para asegurar la correcta terminación y funcionalidad integral del proyecto, razón por la cual se presentan para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

Tabla 3. ITEMS NO PREVISTOS

«MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA»					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD ACONDICIONADA #2**			
5,28	Suministro e instalacion de ventana proyectante en aluminio blanco, marco en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador proyectante y pisavidrio, vidrio incoloro 5mm crudo. Incluye brazos proyectantes y manija - 0.80 x 1.50 FACHADA FRONTAL	un	9,00	$ 645.050,00	$ 5.805.450,00
5,29	Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1.1/2, persiana ALN 315. Incluye cerradura y bisagras - CUARTO BOMBAS - 2.00 x 2.00	un	1,00	$ 3.320.308,60	$ 3.320.308,60
7,11	Suministro e instalacioón de Kioskos metalicos para cafeteria (3.00x3.00)	un	3,00	$ 8.000.000,00	$ 24.000.000,00
7,12	Construccion de bordillo en parqueadero incluye acero de refuerzo	ml	171,00	$ 96.000,00	$ 16.416.000,00
8,42	Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 100Lm/w, 100-277V, 1500LM, para cancha de accion comunal, incluye cablrado de cobre encauchetado, fotocelda y elementos de sujecion	un	12,00	$ 698.400,00	$ 8.380.800,00
8,43	Suministro e Inslatacion de luminaria lineal de 50W 110-277V, 5000LM, con temperatura de color graduable, incluye cablrado de cobre encauchetado y elementos de sujecion, para acceso principal y pergola de cafeteria	un	22,00	$ 1.045.860,00	$ 23.008.920,00

8,44	Suministro e Inslatacion de reflector solar 4000LM, 250W panel incorporado IP 66 IK 08con control remoto de aluminio, garantia 3 años, para pergolas de camerinos cancha de futbol grande	un	2,00	$ 1.476.500,00	$ 2.953.000,00
8,45	Suministro e instalacion de LUMINARIA EXTERIOR LUMINARIA STREE LIGHT 6OW con POSTE de Brazo doble IP 65 IK 08 6500k 8700lm	un	50,00	$ 6.489.500,00	$ 324.475.000,00
8,46	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE LUCES PERIMETRALES DE CANAL Y PARQUE LINEAL EN CABLE 3FX#10+1T#10 AWG. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 3/4", ZANJAS Y CANALIZACION	ml	490,00	$ 65.480,00	$ 32.085.200,00
8,47	Suministro e instalación de lampara de alumbrado publico dixpro de 6OW incluye poste y brazo con pintura electrostatica IP 65 IK 08 6500k 8500lm	Un	17,00	$ 5.711.176,00	$ 97.089.992,00
9,66	Suministro e Instalacion de punto de iluminacion incluye lampara LED de incrustar de 18W	und	102,00	$ 315.918,00	$ 32.223.636,00
9,67	Suministro e instalacion de Acometida principal de modulo nuevo de salon comunal en cable de cobre calibre 3F#2+1N#2+1T#2 AWG	ml	170,00	$ 205.000,00	$ 34.850.000,00
9,68	Suministro e instalacion de Acometida principal de cuarto de bombas en cable de cobre calibre 3F#8+1N#8+1T#8 AWG	ml	250,00	$ 85.000,00	$ 21.250.000,00
9,69	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO DE 6 CTO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA SISTEMA DE BOMBEO. INCLUYE BREAKERS Y TOTALIZADOR. TODO CERTIFICADO	und	1,00	$ 2.875.400,00	$ 2.875.400,00

9,70	Suministro e instalacion de cielo razo en Drywall 6mm	m2	376,63	$ 53.550,00	$ 20.168.536,50

10,16	Suministro e instalacion de metaldeck para tapa	m2	300,00	$ 120.000,00	$ 36.000.000,00
10,17	Suministro e instalación de grama sinteica de paisajismo	m2	339,09	$ 120.000,00	$ 40.690.800,00

En virtud de lo anterior, y una vez analizadas y justificadas las variaciones correspondientes a mayores, menores cantidades de obra y actividades no previstas, se deja constancia de que dichas modificaciones obedecen a condiciones reales de ejecución, ajustes técnicos y requerimientos funcionales del proyecto, garantizando en todo momento el cumplimiento del objeto contractual.

Como soporte de lo anterior, se adjunta el cuadro consolidado de balance de cantidades, en el cual se detallan los ajustes técnicos y financieros derivados del presente análisis, el cual se somete a consideración de la interventoría y la entidad contratante para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente,

MARY PAZ GONZÁLEZ ARCOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901980978-1